

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți

**Prezentare generala.**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale orașelor vor dispune cu privire la inițierea procedurilor de concesiune/închiriere.

**Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.**

Pajistile aflate în domeniul public al orașului Baia de Arama pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral și propuse pentru concesiune, sunt următoarele:

<i>Nr. Cr t.</i>	<i>Localitatea</i>	<i>Trup pajiste</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Înscris în CF</i>	<i>Nr. Cadastral</i>	<i>Suprafata CF/Loturi – ha</i>
1	Pades	Balmos	Ps Ovine	37413	37413	Lot 1 = 100, 0014 ha Lot 2 = 175, 5648 ha Lot 3 = 168, 8740 ha Total suprafață Balmos = 444,4401 ha
2	Pades	Văcăria	Ps/neproductiv Ovine	38342	38342	Lot 1 = 266, 1319 ha Lot 2 = 207, 4608 ha Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	37539	Lot 1 = 50,0023 ha Lot 2 = 150, 0397 ha Lot 3 = 132, 0016 ha Lot. 4 = 100, 5027 ha Total suprafață Mihoc = 432, 5463 ha
4	Pades	Cracul Olanel	Ps Ovine	37476	37476	83, 6150 ha
5	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50620	50620	60, 1013 ha
6	Marasesti	Boncea	Ps Ovine	50622	50622	2, 3792 ha
7	<b>TOTAL</b>					<b>1.496, 6819 ha</b>

**Scopul pentru care bunurile pot fi concesionate.**

- Asigurarea serviciului de pășorit pentru toate animalele cetățenilor din orașul Baia de Aramă, județul Mehedinți;

- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietarii de animale;
- Menținerea suprafețelor de pajiste;
- Pașunatul rațional, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor de pajisti în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde;

**Motivele de ordin social**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor orașului Baia de Aramă, crescători de animale, privind concesiunea/închirierea pășunilor de pe raza orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, **în condițiile legii**, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu **efectivile de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.**

#### **Motivele de ordin financiar.**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

#### **Motivele de mediu.**

- Determinarea părților din pajisti care sunt oprite de la pasunat;
- Capacitatea de pasunat a pajistii;
- Parcelarea pasunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatareii raționale a pajistilor;

#### **Nivelul minim al redevenței.**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare :<sup>(3)</sup> În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim al concesiunii se va stabili pentru fiecare din suprafețele de pajisti permanente (fiecare amplasament/lot), în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 29/28.02.2022 privind aprobarea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajistile proprietatea Consiliilor Locale comunale și orașenesti în anul agricol 2022, precum și a prevederilor Amenajamentului Pastoral referitoare la producția anuală disponibilă de iarbă.

Din prețul minim al concesiunii rezultat astfel, având în vedere ca în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scada valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajistilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultat în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar; lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare; nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajistilor îmbunătățite ca rezultat al lucrărilor.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Redăm elementele de preț pentru trupurile de pajisti/loturi proprietatea publică a orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit Amenajamentul Pastoral:

<i>Trup pajiste</i>	<i>Suprafata/lot/ ha</i>	<i>Producția anuală disponibilă de iarbă tonă/ha conform</i>	<i>Pret mediu la masa verde conform HCJ nr. 29/2022</i>	<i>Preț minim al redevenței lei/an (3x4)x2</i>
---------------------	--------------------------	--	---	--

		Amenajament Pastoral		
I	2	3	4	5= (3x4)x2
Balmoș	Lot 1 = 100, 0014 ha	3 tone	60 lei/tonă	18.000, 25 lei/an
	Lot 2 = 175, 5648 ha	3 tone	60 lei/tonă	31.601, 66 lei/an
	Lot 3 = 168, 8740 ha	3 tone	60 lei/tonă	30.397, 32 lei/an
	Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha	3 tone	60 lei/tonă	Total redevență trup pajiște Balmoș = 79.999, 21 lei/an
Vacaria	Lot 1 = 266, 1391 ha	3 tone	60 lei/tonă	47.903, 74 lei/an
	Lot 2 = 207, 4608 ha	3 tone	60 lei/tonă	37.342, 94 lei/an
	Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha			Total redevență trup pajiște Văcăria = 85.246, 68 lei/an
Mihoc	Lot 1 = 50,0023 ha	4 tone	60 lei/tonă	12.000, 55 lei/an
	Lot 2 = 150, 0397 ha	4 tone	60 lei/tonă	36.009, 52 lei/an
	Lot 3 = 132, 0016 ha	4 tone	60 lei/tonă	31.680, 38 lei/an
	Lot. 4 = 100, 5027 ha	4 tone	60 lei/tonă	24.120, 64 lei/an
	Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha	4 tone	60 lei/tonă	Total redevență trup pajiște Mihoc = 103.811, 11 lei/an
Cracul Olanel	83,6150	3 tone	60 lei/tona	15.050, 7 lei/an
Boncea	60,1013	3 tone	60 lei/tona	10.818, 23 lei/an
Boncea	2,3792	3 tone	60 lei/tona	428, 256 lei/an

#### Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 10 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

#### Procedura utilizata in vederea atribuirii contractelor de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 312, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

Data organizării licitației privind concesiunea suprafețelor de pajisti, se va publica prin anunț în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, presa națională, locală și va fi afișat la sediul primăriei și pe pagina de internet.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare suprafață/lot de pajiste.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru suprafețele/loturile de pajisti pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune a pajiștilor se încheie în conformitate cu legea română, cu crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au câștigat licitația, pe o perioadă de 7 ani, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

Conform art. 9, alin. (7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34/2013, autoritățile publice locale au obligația de a respecta dreptul de preferință la concesiune/închiriere al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, acest drept de preferință de care beneficiază asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE în baza legislației speciale în materia pajiștilor permanente, exercitându - se în condiții egale la încheierea unui nou contract de concesiune;

Încheierea contractului de concesiune a suprafețelor de pajisti atribuite în urma licitației publice către un terț adjudecator, persoană fizică sau juridică, alta decât o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale, se poate face numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preferință prevăzut de art. 9, alin. (7<sup>^</sup>3) din OUG nr. 34/2013 de către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, însă în ipoteza exercitării dreptului de preferință, contractul de concesiune va fi încheiat cu asociația patrimonială a

membrilor colectivității locale în condițiile obiectului licitației publice, respectiv - suprafață, preț adjudecat, termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral în vigoare, precum și cele impuse ca urmare a actualizării amenajamentului pastoral;

Așadar, dacă după deschiderea ofertelor, se constată că beneficiarul dreptului de preferință a depus o ofertă inferioară față de alt/alți ofertanți, atribuirea contractului de concesiune se va putea face numai în condițiile acceptării modificării ofertei sale la nivelul celui mai ridicat preț oferit pentru suprafața/lotul de pajiște licitată;

În acest sens, comisia de evaluare va notifica de îndată beneficiarul dreptului de preferință cu privire la cuprinsul contractului de concesiune, respectiv suprafață, preț adjudecat (cel mai ridicat preț oferit de către alt/alți ofertanți), termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral;

Beneficiarul dreptului de preferință își poate exercita dreptul prin comunicarea către concedent a acordului său de a încheia contractul de concesiune în condițiile obiectului licitației publice, respectiv - suprafață, preț adjudecat (cel mai ridicat preț oferit de către alt/alți ofertanți), termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral;

Termenul pentru exercitarea dreptului de preferință este de 30 de zile. Termenul curge de la comunicarea către beneficiarul dreptului de preferință a notificării;

În cazul în care beneficiarul dreptului de preferință nu acceptă, în termen de 30 de zile de la data comunicării notificării, modificarea ofertei sale la nivelul celui mai ridicat preț oferit de alt/alți ofertanți, contractul de concesiune se încheie cu ofertantul care a oferit cel mai mare preț al redevenței.

#### **Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesiune.**

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea documentației de atribuire – martie 2022;
- organizarea licitației – martie – mai 2022;
- încheierea contractului de concesiune – mai – iunie 2022;

#### **Avizele obligatorii.**

Au fost emise avizele obligatorii ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare și ale structurii de administrare/custodelui ariei natural protejate.

**Președinte de sedință,  
Martinescu Grigore Claudiu**



Secretar General,  
Curelea Victor Sabin

ROMANIA  
JUDETUL MEHEDINTI  
ORASUL BAI A DE ARAMA  
CONSILIUL LOCAL

**CAIET DE SARCINI**  
**privind concesionarea prin licitație publică a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți**

Având în vedere :

- \_ prevederile Părții a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- \_ prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr. 13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr. 153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 44/2018, Legea 75/2019, OUG 78/2019, OUG nr. 225/2020;
- \_ prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr. 643/2017;
- \_ prevederile art. 1828, 1849, 1730 - 1739 din Noul Cod Civil;
- \_ prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- \_ prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- \_ HCL nr. 34/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;
- \_ Decizia nr. 2819/10.11.2021, definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în cadrul dosarului nr. 725/101/2021;

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii.**

Pajistile aflate în domeniul public al orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral și propuse pentru concesiune, sunt următoarele:

<i>Nr. Cr.</i>	<i>Localitatea</i>	<i>Trup pajiste</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Înscris în CF</i>	<i>Nr. Cadastral</i>	<i>Suprafața CF/Loturi – ha</i>
1	Pades	Balmoș	Ps Ovine	37413	37413	Lot 1 = 100, 0014 ha
						Lot 2 = 175, 5648 ha
						Lot 3 = 168, 8740 ha
						<b>Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha</b>
2	Pades	Văcăria	Ps/neproductiv Ovine	38342	38342	Lot 1 = 266, 1319 ha
						Lot 2 = 207, 4608 ha
						<b>Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha</b>
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	37539	Lot 1 = 50,0023 ha
						Lot 2 = 150, 0397 ha
						Lot 3 = 132, 0016 ha
						Lot. 4 = 100, 5027 ha
						<b>Total suprafață Mihoc = 432, 5463 ha</b>

4	<i>Pades</i>	<i>Cracul Olanel</i>	<i>Ps Ovine</i>	37476	37476	83, 6150 ha
5	<i>Marasesti</i>	<i>Boncea</i>	<i>Ps Ovine</i>	50620	50620	60, 1013 ha
6	<i>Marasesti</i>	<i>Boncea</i>	<i>Ps Ovine</i>	50622	50622	2, 3792 ha
7	<b>TOTAL</b>					<b>1.496, 6819 ha</b>

### 1.1 Descrierea și identificarea bunurilor care urmează sa fie coinceionate.

Suprafețele de pajisti individualizate mai sus se află în domeniul public al orașului Baia de Aramă, fiind înscrise în Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care apartin orașului Baia de Aramă la HG nr. 963/2002 - privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu excepția trupului de pajisti „Vacaria,, care a fost introdus în domeniul public prin HCL nr. 44/2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orașului Baia de Aramă, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii, fiind libere de sarcini.

Reprezentarea grafica a terenurilor individualizate mai sus este evidentiata în documentatiile cadastrale, care se constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

### 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pâna la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza orașului Baia de Aramă pentru pașunatul pajistilor aflate în domeniul public al orașului Baia de Aramă.

### 1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către cocedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru suprafețele de pajisti care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pajisti, prin lucrări de nivelare a mușuroielor, defrișarea tufărișelor, supraînșamantarea gurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare, combaterea plantelor dăunătoare și toxice, îndepărtarea pietrelor mobile și semiîngropate, prevenirea și combaterea eroziunii solului, drenări, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, în condițiile impuse de Amenajamentul Pastoral ce se constituie anexa la prezentul caiet de sarcini.

Pentru suprafețele de pajisti care se concesionează, concesionarul are obligația delimitării în teren și depunerea la sediul Primăriei orașului Baia de Aramă a inventarului de coordonate în STEREO 70 aferent suprafețelor de teren pentru care urmează să fie efectuate lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral, astfel încât la expirarea duratei perioadei contractuale toate lucrările prevăzute în Amenajament să fie realizate.

Pajistile (pajistile permanente) menționate la punctul 1 se vor concesiona doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

Stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, este prevăzută în Amenajamentul Pastoral (pag. 93 – 94), raportat la UVM (unități vită mare).

Pentru stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă în funcție de animalele deținute de crescători, se vor utiliza coeficienții de transformare prevăzuți în Ordinul 544/2013 și în Amenajamentul Pastoral, respectiv:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de munca	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate varstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate varstele	0,8	1,3
Cai de tractiune	1,0-1,1	0,9-1,0

Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Conform Amenajamentului Pastoral întreaga suprafață de pajisti proprietatea publică a orașului Baia de Aramă va fi exploatată prin pășunat cu următoarele categorii de animale: ovine, caprine și bovine.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește constituirea unei noi surse de venituri la bugetul local al orașului, imobilele fiind un activ ce se afla în stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestuia în proiecte cu finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la reinsertia forței de muncă din zona.

## **2. Condiții generale ale concesiunii.**

### **2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).**

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului.**

Pe parcursul exploatării pajistii, concesionarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și alte legi în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, ținând cont totodată și de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobat prin Ordinul ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **2.3 Obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Concesionarul are obligația:

- Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

- Nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării;

- Exploatarea pajistilor se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral. Implementarea datelor tehnice se face cu sprijinul compartimentelor de specialitate care vor acorda toată atenția la întocmirea antemăsurătorilor, documentației tehnico-economice în baza datelor culese din teren împreună de cele două părți, pentru suprafețele care necesită a fi executate lucrări, care vor fi materializate în teren cu vopsea de o anumită culoare în fiecare an (culoarea unitară pe toate pajistile concesionate) și vor avea anexate inventar de coordonate în sistem STEREOGRAFIC 1970. Termenul pentru culegerea datelor și întocmirea documentațiilor este anual până la 30 iunie (motivația este că până la această dată se pot culege date despre vegetația ierbacee, lemnoasă, densitate, e.t.c.). Anual, de comun acord se vor întocmi grafice de control privind verificarea încărcăturii de animale și respectarea prevederilor amenajamentului pastoral;

- În situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concedentul). Pentru a veni în sprijinul crescătorilor de animale, cu privire la simplificarea, reducerea timpului, respectiv crearea unor condiții civilizate de trai și desfășurare a activităților în condiții normale și la standarde ridicate prin reamenajarea, refacerea construcțiilor existente, autoritățile locale vor efectua actualizarea datelor tehnice cadastrale la locațiile imobilelor - construcții existente (unde este cazul indiferent de stadiul și starea lor actuală) cât și

de contur pe toate suprafețele incluse în amenajamentul pastoral și vor identifica soluții de finanțare în limita fondurilor disponibile;

#### 2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

#### 2.5. Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 10 ani, conform art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

#### 2.6 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

##### Nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare : (3) În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim al concesiunii se va stabili pentru fiecare din suprafețele de pajisti permanente (fiecare amplasament/lot), în concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 29/28.02.2022 privind aprobarea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajistile proprietatea Consiliilor Locale comunale și orașenesti în anul agricol 2022, precum și a prevederilor Amenajamentului Pastoral referitoare la producția anuală disponibilă de iarbă.

Din prețul minim al concesiunii rezultat astfel, având în vedere ca în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scada valoarea acestor cheltuieli, însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajistilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultat în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar; lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare; nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajistilor îmbunătățite ca rezultat al lucrărilor.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Redăm elementele de preț pentru trupurile de pajisti/loturi proprietatea publică a orașului Baia de Aramă pentru care a fost întocmit Amenajamentul Pastoral:

Trup pajiste	Suprafata/lot/ ha	Producția anuală disponibilă de iarbă tonă/ha conform Amenajament Pastoral	Pret mediu la masa verde conform HCJ nr. 29/2022	Preț minim al redevenței lei/an (3x4)x2
1	2	3	4	5= (3x4)x2
Balmoș	Lot 1 = 100, 0014 ha	3 tone	60 lei/tonă	18.000, 25 lei/an
	Lot 2 = 175, 5648 ha	3 tone	60 lei/tonă	31.601, 66 lei/an
	Lot 3 = 168, 8740 ha	3 tone	60 lei/tonă	30.397, 32 lei/an



	<i>Total suprafață Balmoș = 444,4401 ha</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>Total redevență trup pajiște Balmoș = 79.999, 21 lei/an</i>
<i>Vacaria</i>	<i>Lot 1 = 266, 1391 ha</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>47.903, 74 lei/an</i>
	<i>Lot 2 = 207, 4608 ha</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>37.342, 94 lei/an</i>
	<i>Total suprafață Văcăria = 473, 6 ha</i>			<i>Total redevență trup pajiște Văcăria = 85.246, 68 lei/an</i>
<i>Mihoc</i>	<i>Lot 1 = 50,0023 ha</i>	<i>4 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>12.000, 55 lei/an</i>
	<i>Lot 2 = 150, 0397 ha</i>	<i>4 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>36.009, 52 lei/an</i>
	<i>Lot 3 = 132, 0016 ha</i>	<i>4 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>31.680, 38 lei/an</i>
	<i>Lot. 4 = 100, 5027 ha</i>	<i>4 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>24.120, 64 lei/an</i>
	<i>Total suprafață Mihoc= 432, 5463 ha</i>	<i>4 tone</i>	<i>60 lei/tonă</i>	<i>Total redevență trup pajiște Mihoc = 103.811, 11 lei/an</i>
<i>Cracul Olanel</i>	<i>83,6150</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tona</i>	<i>15.050, 7 lei/an</i>
<i>Boncea</i>	<i>60,1013</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tona</i>	<i>10.818, 23 lei/an</i>
<i>Boncea</i>	<i>2,3792</i>	<i>3 tone</i>	<i>60 lei/tona</i>	<i>428, 256 lei/an</i>

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. Prin excepție, pentru anul 2022, plata redevenței se face până la data 30 septembrie, redevența pentru anul 2022 stabilindu-se proporțional cu perioada de timp rămasă de la încheierea contractului.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### 2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Baia de Aramă sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concedent pentru încheierea contractului de concesiune;

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (30%) din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare.

### 2.8 Criterii de eligibilitate.

Pot participa la licitație persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, proprietari de animale înscrise în RNE.

Persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, proprietari de animale înscrise în RNE, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha pentru suprafața/lot de pajiște solicitată pentru concesiune.

Animalele folosite pentru demonstrarea asigurării încărcăturii optime la o suprafață/lot de pajiști solicitată pentru concesiune, nu pot face obiectul pentru demonstrarea asigurării încărcăturii la o altă suprafață/lot de pajiști solicitată pentru concesiune.

Persoanele fizice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al orașului Baia de Aramă.

Persoanele juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul de stat și față de bugetul local al orașului Baia de Aramă.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune trebuie să prezinte o declarație notarială din care să reieșă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte de concesiune în derulare și nu vor face obiectul altor contracte de concesiune pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu orașul Baia de Aramă.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune trebuie să prezinte Program de pășunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței/lot solicitate în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral;

Persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;

Persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire.

Redam alăturat tabelul centralizator cu trupurile de pajiști/loturile, încărcătura necesară pentru fiecare trup de pajiște, precum și prețul minim al concesiunii pentru fiecare trup/lot de pajiște :

N r C r t .	Localitatea	Trupul pajiște	Categoria de folosință	Înscris în CF	Suprafața CF/lot/ha	Încărcătura ovine caprine de toate vârstele / lot - total suprafață trup pajiște	Pret minim al concesiunii - total suprafață/lot lei/an
1	Pades	Balmoș	Ps Ovine	37413	Lot 1 = 100, 0014 ha	213, 00	18.000, 25 lei/an
					Lot 2 = 175, 5648 ha	373, 95	31.601, 66 lei/an
					Lot 3 = 168, 8740 ha	359, 70	30.397, 32 lei/an
					Total suprafață trup pajiște Balmoș = 444,4401 ha	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Balmoș = 946,65	Total redevență trup pajiște Balmoș = 79.999, 21 lei/an
2	Pades	Vacaria	Ps/neproduktiv Ovine	38342	Lot 1 = 266, 1319 ha	566, 86	47.903, 74 lei/an
					Lot 2 = 207, 4608 ha	441, 89	37.342, 94 lei/an
					Total suprafață trup pajiște Văcăria = 473, 6 ha	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Văcăria = 1008, 75	Total redevență trup pajiște Văcăria = 85.246, 68 lei/an
3	Pades	Mihoc	Ps Ovine	37539	Lot 1 = 50,0023 ha	142	12.000, 55 lei/an
					Lot 2 = 150, 0397 ha	426, 11	36.009, 52 lei/an
					Lot 3 = 132, 0016 ha	374, 88	31.680, 38 lei/an
					Lot. 4 = 100, 5027 ha	285, 42	24.120, 64 lei/an
					Total suprafață trup pajiște Mihoc = 432, 5463 ha	Total încărcătură ovine, caprine de	Total redevență trup pajiște Mihoc = 103.811, 11 lei/an

						toate vârstele trup pajiște Mihoc = 1.228, 3	
4	Pades	Cracul Olănel	Ps Ovine	37476	83,6150	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Cracul Olănel = 178, 09	Total redevență trup pajiște Cracul Olănel = 15.050, 7 lei/an
5	Marășești, Baia de Aramă	Boncea	Ps Ovine	50620	60,1013	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Boncea = 128, 01	Total redevență trup pajiște Boncea = 10.818, 23 lei/an
6	Marășești, Baia de Aramă	Boncea	Ps Ovine	50622	2,3792	Total încărcătură ovine, caprine de toate vârstele trup pajiște Boncea = 5, 06	Total redevență trup pajiște Boncea = 428, 256 lei/an
7	<b>TOTAL</b>				1.496, 6819 ha	3.494, 86	295.181, 93 lei/an

### 2.9 Condiții de retragere a ofertei.

- Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nicio penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor;
- În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția;
- Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

### 2.10 Condiții de respingere a ofertei.

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- când nu se face dovada depunerii garanției;
- când o oferta se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate;

### 2.11 Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 zile).

Ofertele se redacteaza în limba romana.

Ofertanții transmit ofertele lor pâna la data stabilită în anunțul licitației în doua plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

### 3. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor amenajamentului pastoral în vigoare, precum și a prevederilor amenajamentului pastoral actualizat.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu normele legale în materie.

**Președinte de sedință,  
Martinescu Grigore Claudiu**



Secretar General,  
Curelea Victor Sabin

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a pajistilor proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND COCEDENTUL**

Orașul Baia de Aramă, cu sediul în strada Tudor Vladimirescu nr. 23, județul Mehedinți, CIF 4675450, tel/fax : 0252/381473, e-mail: [primaria\\_bda@yahoo.com](mailto:primaria_bda@yahoo.com); persoana de contact Târnăcenu Claudia – consilier achiziții publice.

Contravaloarea documentației de atribuire este de 50 de lei.

**2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

**2.1 Procedura licitației publice**

(1) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(5) În cazul în care persoana interesată solicita documentația de atribuire pe hartie și/sau pe suport magnetic, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(6) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (5) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(7) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(8) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(9) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(10) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (8), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (10), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(12) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(13) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(11). Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru suprafețele/loturile de pajisti pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(14) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (13), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

### **3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație (cerere) de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

#### **Persoanele fizice.**

- Copie conform cu originalul C.I. sau B.I.. în caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procura notarială (în original);

- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică (în original);

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică ( nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

- Declarație pe propria răspundere semnată de solicitanți ca au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral;

- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă;

- Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;

- Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;

- Acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire;

#### **Persoanele juridice :**

- Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice ( copie CI/BI si procura/împutemicire notarială - în original);

- Statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator - copie conform cu originalul;

- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale eliberate de medicul veterinar de liberă practică (în original).

- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate pentru suprafața/lotul ofertat nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică ( nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);

- Declarație pe propria răspundere semnată de solicitant ca au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

- Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

- Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).

- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă.

- Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;

- Acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;

- Acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire

### **Asociații ale crescătorilor de animale.**

- Declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care membrii asociației își exprimă acceptul pentru concesiune, susținută de o listă nominală în care se specifică și datele de identificare, animalele deținute de către membrii, defalcate pe fiecare membru în parte, și suprafața care revine fiecărui membru pentru utilizarea proporțional cu numărul de UAT;
  - Statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator. În cazul asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale se va prezenta dovada că au sediul social pe raza UAT Baia de Aramă. De asemenea, membrii asociației patrimoniale a colectivității locale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Baia de Aramă (copie după actul de identitate), iar animalele deținute de acestea sunt înscrise în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar;
  - Pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale - dovada înființării conform prevederilor OG nr. 26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare);
  - Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică pentru fiecare membru al Asociației (în original).
  - Declarație notarială dată pe propria răspundere de către fiecare membru al Asociației din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate de către Asociație pentru suprafața/lotul oferit nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de concesiune încheiat cu UAT Baia de Aramă, cu exemplificarea acestora în concordanță cu Extrasul din RNE și Adeverința eliberată de medicul veterinar de liberă practică (nr. crotalie, rasă, sex, dată naștere, dată intrare);
  - Declarație pe propria răspundere semnată de solicitant că au luat cunoștință și vor respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.
  - Declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice - asociații ale crescătorilor de animale nu se afla în procedura de faliment sau lichidare.
  - Certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că solicitantul - persoana juridică asociație a crescătorilor de animale nu are debite de plată restante către bugetul general consolidat, emis de ANAF, valabil la data depunerii cererii (în original).
  - Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că nici un membru al Asociației crescătorilor de animale nu are / au datorii la bugetul local al orașului Baia de Aramă (în original);
  - Program de pasunat pentru perioada preluării în concesiune a suprafeței solicitate;
  - acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;
  - acte doveditoare privind achitarea contravalorii documentației de atribuire;
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un trup/lot de pajiște.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### **3.1 Comisia de evaluare**

- (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- (3) Membrii comisiei de evaluare sunt:
  - a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **3.2 Reguli privind conflictul de interese**

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;



c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

### **3.3 Determinarea ofertei câștigătoare**

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la pct 3 alin. (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 3 alin. (4).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și ofertanții prezenți la ședința de deschidere a licitației. În situația în care unii ofertanți nu asigură prezența la ședința de deschidere a licitației, aceștia vor fi menționați ca absenți în procesul verbal (la semnătură), procedura de derulare a licitației urmându-și cursul normal.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate și eligibilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și eligibilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(17) 1. În cazul în care ofertanții clasati pe primul loc oferă un preț egal al redevenței, departajarea acestora se va face în funcție de numărul celor mai multe animale avute în proprietate;

2. În cazul în care ofertanții clasati pe primul loc oferă un preț egal al redevenței, iar unul dintre ei este o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale, va fi declarată câștigătoare asociația patrimonială a membrilor colectivității locale.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

(22) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenței;

i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

#### **4. CRITERII DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevazute în prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire aplicat ofertelor este cel mai mare nivel al redevenței.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

Contractul de concesiune a pajiștilor se încheie în conformitate cu legea română, cu crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, care au caștigat licitația, pe o perioadă de 7 ani, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

Conform art. 9, alin. (7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/2013, autoritățile publice locale au obligația de a respecta dreptul de preferință la concesiune/închiriere al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, acest drept de preferință de care beneficiază asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE în baza legislației speciale în materia pajiștilor permanente, exercitându - se în condiții egale la încheierea unui nou contract de concesiune;

Încheierea contractului de concesiune a suprafețelor de pajiști atribuite în urma licitației publice către un tert adjudecatar, persoană fizică sau juridică, alta decât o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale, se poate face numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preferință prevăzut de art. 9, alin. (7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34/2013 de către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, însă în ipoteza exercitării dreptului de preferință, contractul de concesiune va fi încheiat cu asociația patrimonială a membrilor colectivității locale în condițiile obiectului licitației publice, respectiv - suprafață, preț adjudecat, termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral, precum și cele impuse ca urmare a actualizării amenajamentului pastoral;

Așadar, dacă după deschiderea ofertelor, se constată că beneficiarul dreptului de preferință a depus o ofertă inferioară față de alt/alți ofertanți, atribuirea contractului de concesiune i se va putea face numai în condițiile acceptării modificării ofertei sale la nivelul celui mai ridicat preț oferit pentru suprafața/lotul de pajiște licitată;

În acest sens, comisia de evaluare va notifica de îndată beneficiarul dreptului de preferință cu privire la cuprinsul contractului de concesiune, respectiv suprafață, preț adjudecat (cel mai ridicat preț oferit de către alt/alți ofertanți), termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral;

Beneficiarul dreptului de preferință își poate exercita dreptul prin comunicarea către concedent a acordului său de a încheia contractul de concesiune în condițiile obiectului licitației publice, respectiv - suprafață, preț adjudecat (cel mai ridicat preț oferit de către alt/alți ofertanți), termene și condiții impuse de amenajamentul pastoral;

Termenul pentru exercitarea dreptului de preferință este de 30 de zile. Termenul curge de la comunicarea către beneficiarul dreptului de preferință a notificării;

În cazul în care beneficiarul dreptului de preferință nu acceptă, în termen de 30 de zile de la data comunicării notificării, modificarea ofertei sale la nivelul celui mai ridicat preț oferit de alt/alți ofertanți, contractul de concesiune se încheie cu ofertantul care a oferit cel mai mare preț al redevenței.

În cazul în care ofertanții clasati pe primul loc oferă un preț egal al redevenței, departajarea acestora se va face în funcție de numărul celor mai multe animale avute în proprietate;

În cazul în care ofertanții clasati pe primul loc oferă un preț egal al redevenței, iar unul dintre ei este o asociație patrimonială a membrilor colectivității locale, va fi declarată câștigătoare asociația patrimonială a membrilor colectivității locale.

## **5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

Drepturile și obligațiile părților sunt detaliate în modelul contractului de concesiune, parte integrantă din prezenta documentație, care se completează cu prevederile legale în materie.

Documentația de atribuire s-a întocmit în conformitate cu:

\_ prevederile Partii a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

\_ prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr. 13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr. 153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 159/2016, Legea nr. 44/2018, Legea 75/2019, OUG 78/2019, OUG nr. 225/2020;

\_ prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de: Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr. 643/2017;

\_ prevederile art. 1828, 1849, 1730 - 1739 din Noul Cod Civil;

\_ prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

\_ prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

\_ HCL nr. 34/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea publică a orașului Baia de Aramă;

\_ Decizia nr. 2819/10.11.2021, definitivă, pronunțată de Curtea de Apel Craiova în cadrul dosarului nr. 725/101/2021;

**Președinte de sedință,  
Martinescu Grigore Claudiu**

Secretar General,  
Curelea Victor Sabin



**CONTRACT**  
**DE CONCESIUNE PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL**  
**ORASULUI BAIA DE ARAMA**

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Orasul Baia de Arama, strada tudor Vladimirescu nr. 23, judetul Mehedinti având codul de înregistrare fiscal 4675450 , cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar Tudorescu Ilie Ion, în calitate de concedent, și:
2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de concesionar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de .....,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Partii a V - a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Baia de Arama de aprobare a concesionării nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului ..... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... situată în blocul fizic ....., tarlăua ..... în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .....

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a ..... fiecărui an.

**IV. Prețul concesiunii (redevența)**

1. Prețul concesiunii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul răspunde în solidar pentru protecția mediului pe durata contractului de concesiune.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor amenajamentului pastoral în vigoare, precum și a prevederilor amenajamentului pastoral actualizat.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.
4. Prin excepție, pentru anul 2022, plata redevenței se face până la data 30 septembrie, redevența pentru anul 2022 stabilindu-se proporțional cu perioada de timp ramasă de la încheierea contractului.
5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
7. (1) Pretul concesiunii poate fi modificat în funcție de stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajiștilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.
- (2) Lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concedent având în vedere normativele tehnico – economice stabilite de actele legislative în vigoare.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

##### 2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:  
.....;
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) utilizatorii de pajiști au obligația să aplice acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral în vigoare, precum și cele impuse ca urmare a actualizării amenajamentului pastoral;
- p) să înregistreze în registrul agricol și să actualizeze datele declarate cu privire la efectivul de animale
- q) să respecte dreptul de servitute (trecere) a celorlalți concesionari la suprafețele concesionate, iar pentru servitutea prin alte forme de proprietate (administrare) obținerea acordurilor rămân în sarcina concesionarului.

##### 4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

Prezentul contract se completeaza cu prevederile legale in materie la data perfectarii.

**Președinte de sedință,  
Martinescu Grigore Claudiu**



Secretar General,  
Curelea Victor Sabin

**DECLARAȚIE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertant : \_\_\_\_\_  
CUI: \_\_\_\_\_  
Adresa/sediul \_\_\_\_\_  
Localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

**CĂTRE,  
Primăria orașului Baia de Aramă**

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de \_\_\_\_\_,  
pentru concesiunea pajiștilor aparținând domeniului public al orașului Baia de Aramă, vă rog să-mi aprobați  
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca ofertant pentru suprafața/lotul de  
pajiște \_\_\_\_\_ :  
(cele prevăzute în documentația de atribuire)

De asemenea, mă/ne angajăm să respectăm cerințele prevăzute în caietul de sarcini, documentația de  
atribuire și Amenajamentul pastoral.

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi \_\_\_\_\_, în termenul prevăzut în anunțul licitației.

Ofertant,  
Numele și prenumele reprezentantului legal/semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## DECLARAȚIE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertant : \_\_\_\_\_  
CNP: \_\_\_\_\_  
Adresa/sediul \_\_\_\_\_  
Localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

**CĂTRE,**  
**Primăria orașului Baia de Aramă**

Având în vedere licitația pe care o organizați în data de \_\_\_\_\_,  
pentru concesionarea pajiștilor aparținând domeniului public al orașului Baia de Aramă, vă rog sa-mi aprobați  
participarea la licitația respectivă.

Anexez alăturat următoarele documente necesare acceptării ca oferant pentru suprafața/lotul de  
pajiște \_\_\_\_\_ :

*(cele prevăzute în documentația de atribuire)*

De asemenea, mă/ne angajăm să respectăm cerințele prevăzute în caietul de sarcini, documentația de  
atribuire și Amenajamentul pastoral.

Prezenta cerere am înaintat-o astăzi \_\_\_\_\_, în termenul prevăzut în anunțul licitației.

Ofertant,  
Numele și prenumele /semnătura

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ofertant : \_\_\_\_\_  
CUI/CNP: \_\_\_\_\_  
Adresa/sediul \_\_\_\_\_  
Localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_

### **FORMULAR DE OFERTĂ**

Examinând prevederile documentației de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu/împuternicit al \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, mă ofer să concesionez suprafața/lotul de pajiște de \_\_\_\_\_ ha, situată în trupul de pajiște \_\_\_\_\_, pentru suma de \_\_\_\_\_/lei/ha/an, rezultând suma totală de \_\_\_\_\_ lei/an.

Mă/ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data:

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_